

רשות מקרקעי ישראל
החטיבה העסקית-מטה רשות מקרקעי ישראל

מכרז 107/2025

לפרויקטור לקידום ופיתוח של איזור מפרץ חיפה

(גרסה 2)

רשות מקרקעי ישראל מזמינה בזה הצעות למכרז הנ"ל.

1. מועדים:

מועד	פעילות
24/06/2025 בשעה <u>18:00</u>	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
06/07/2025 בשעה <u>08:00</u>	מועד ראשון להגשת הצעות
20/07/2025 בשעה <u>15:00</u>	מועד אחרון להגשת הצעות

2. השירותים הנדרשים מפורטים בחוברת המכרז וכוללים, קבלת שירותים של פרויקטור, וזאת לצורך קידום ופיתוח איזור מפרץ חיפה בהתאם לתוכנית תמ"א 75 "שער המפרץ", שהיא תוכנית מתאר ארצית המשתרעת על שטח של כ- 36,000 דונם ומטרתה לפתח את מפרץ חיפה ולהפוך אותו למטרופולין מודרני ותוסס, והכל לפי המפורט בחוברת המכרז.

3. במכרז ייבחר זוכה אחד.

4. התנאים להשתתפות במכרז מפורטים בחוברת המכרז, והם כוללים, בין היתר, את התנאים הבאים:

א. תנאי סף מנהליים:

- 1) ככל שחלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.
- 2) המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3) כלל השירותים המוצעים על ידי המציע עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקתם, אם ישנם.

ב. תנאי סף מקצועיים:

- 1) שנות וותק – בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בתחום הרלבנטי למתן השירותים במכרז - קידום פרויקטים של בניה ותשתיות עבור גוף ציבורי, כהגדרתו בחוברת המכרז, ובלבד שהניסיון האמור נרכש בין השנים 2010-2025.

(2) השכלה – בעל תואר אקדמאי באחד מהתחומים הבאים: כלכלה, מנהל עסקים, תכנון ערים, גאוגרפיה או מהנדס או אדריכל אשר רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וזאת על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 ותקנותיו.

(3) ניסיון קודם "בקידום פרויקטים" של הנדסה אזרחית – ניסיון קודם בניהול או קידום של לפחות שני (2) פרויקטים של הנדסה אזרחית (עבודות בתחום הבינוי או התשתיות), שכל אחד מהם בהיקף כספי של לפחות ₪ 300,000,000 (שלוש מאות מיליון ש"ח).

5. חוברת מכרז זה, שאלות ההבהרה, התשובות לשאלות ההבהרה, וכן כל שינוי בתנאי המכרז, יתפרסמו באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו: <https://www.mr.gov.il>, ויהיו חלק מחייב ובלתי נפרד מחוברת המכרז.

6. הצעות למכרז תוגשנה בצורה מקוונת במערכת יהלום לפי ההנחיות המפורטות בחוברת המכרז.

7. הנושאים הנזכרים בהודעה זו הם למידע בלבד. האמור בחוברת המכרז, והאמור שם בלבד, הוא המחייב.

8. מודעה זו איננה מהווה תחליף לחוברת המכרז, ולא תוכל להישמע כל טענה אודות כך כי, המציע ביסס את הצעתו על בסיס המודעה המפורטת לעיל בלבד.

9. רק האמור והכתוב בחוברת המכרז מהווה הנוסח המלא והסופי להליך המכרזי.